

Số: 699/TB - THADS

Đông Anh, ngày 26 tháng 09 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v Bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 50/2021/KDTM - ST ngày 19 tháng 04 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 41/QĐ - CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 50/QĐ - CCTHADS ngày 05 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 08.04PL01/2023/TB – ĐGBP ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh thông báo cho:

Bên được thi hành án:

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 phố Láng Hạ - phường Thành Công - quận Ba Đình - Hà Nội.

Bên phải thi hành án:

Bà Nguyễn Thị Huệ - Sinh năm 1981.

Ông Nguyễn Đắc Minh - Sinh năm 1977.

Địa chỉ: Thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội.

***Về việc đấu giá tài sản kê biên:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Anh đã ký Phụ lục HĐDVĐG số 08.04PL01/2023/ĐG - BP ngày 19/9/2023 với Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong, địa chỉ: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

đề bán đấu giá tài sản kê biên là: Quyền sử dụng 162m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 70, tờ bản đồ số 4 thôn Thiết Bình - xã Vân Hà - huyện Đông Anh - Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 650486, vào sổ cấp GCN số: 1255/QĐ - UB - 28/2009 do UBND huyện Đông Anh cấp ngày 12/12/2008 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đắc Minh.



Giá khởi điểm: 4.038.123.180 đồng (Bốn tỷ, không trăm ba tám triệu, một trăm hai ba nghìn, một trăm tám mươi đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế trước bạ, thuế GTGT (nếu có), phí dịch vụ công chứng hợp đồng mua bán và các loại thuế, phí, lệ phí để chuyển quyền sử dụng đất và quyền sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (Người trúng đấu giá phải chịu các khoản phí trên).

***Về thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá:**

Thời gian bán đấu giá: Vào lúc 15 giờ 30 phút ngày 16/10/2023 (dự kiến).

Địa điểm bán đấu giá: Tầng 5, số 167 An Trạch, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Hà Nội.

(Trường hợp có sự thay đổi về thời gian và địa điểm bán đấu giá tài sản so với dự kiến, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Anh sẽ thông báo lại tới các đương sự).

***Về quyền nhận lại tài sản kê biên:** Trước thời điểm Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, bà Nguyễn Thị Huệ và ông Nguyễn Đắc Minh có quyền nhận lại khối tài sản trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế kê biên và bán đấu giá tài sản cũng như có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế và hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận. Nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Bên phải thi hành án, bên được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền tham gia chứng kiến việc đấu giá tài sản vào thời gian, địa điểm nêu trên.

Vậy thông báo để các đương sự được biết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Đông Anh;
- Trang thông tin điện tử Tổng cục THADS
- Lưu: VT, HS THA



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Nhàn

